

和谐广场分户门供货安装工程

招 标 文 件

招标人：云南江东房地产集团有限公司

日 期：2019 年 5 月 5 日

招标邀请函

致:各投标人

我公司开发建设的和谐广场项目，因工程项目建设配套设施需要，经公司研究决定，对本项目 B、D 座公寓分户门供货安装工程进行公开对外招标，招标内容为钢制防盗门共计 1917 樘，诚邀请贵单位参与我司该项目的竞标活动。

云南江东房地产集团有限公司

2019 年 5 月 5 日

和谐广场分户门供货安装工程

招标文件

目录	2
第一部分 综合说明	3
一、招标概况	3
二、招标范围	3
三、承包方式	3
四、施工工期	3
五、安装要求	3
六、材质要求	5
七、招标方式	5
第二部分 投标须知	5
一、日程安排	5
二、招标文件	6
三、投标费用	7
四、投标文件的编制	8
五、开标、评标、定标	11
六、授予合同	11
第三部分 合同范本	13
第四部分 投标文件附表	14

第一部分 综合说明

一、 招标概况

1.1 招标内容：和谐广场分户门供货安装工程

1.2 招标单位：云南江东房地产集团有限公司

1.3 招标工程所在地址：云南省昆明市五华区小康大道和谐广场 B、D 座

1.4 招标工程所在楼层：B 座 6~19 层、21~33 层；D 座 6~19 层、21~33 层、35~48 层、50~52 层

二、 招标范围

2.1 招标范围为：和谐广场公寓 B 座 6~19 层、21~33 层；D 座 6~19 层、21~33 层、35~48 层、50~52 层的共计 71 层，每层 27 户，合计 1917 樘的钢制防盗门；

2.2 本次招标不包含智能锁。

三、 承包方式

3.1 承包方式为：采用固定包干单价，在合同履行期间单价均不作调整。

四、 施工工期

4.1 施工工期由投标人根据自身的施工能力，在投标函里填写。

五、 安装要求

5.1 安装水平度、垂直度、缝隙及外观尺寸偏差必须符合国家相关规范；

5.2 门框封堵填塞密实，封堵材料由乙方提供；

六、 材质要求

6.1 门洞口尺寸：宽：1000mm×高：2400mm，具体分户门产品尺寸由厂家结合现场实际情况确定。

6.2 分户门的款式、颜色：详见B座7楼11号及8楼6号样板房（备注：样板房分户门为应急产品，各投标厂家产品质量需优于样板房，中标单位厂家需做样板，送甲方项目部确认，经甲方封样认可后方可生产）；

6.3 分户门技术参数表

产品名称	技术参数	要求
丙级钢制防盗门	门洞尺寸	宽：1000mm×高：2400mm
	产品尺寸	由厂家结合现场确定
	防盗等级	丙级
	款式	详见样板房
	颜色	详见样板房
	表面涂层	静电粉末喷塑+304 不锈钢线条
	锁具	无，但要预留标准化锁孔
	猫眼	无
	门铃	无
	合页	全不锈钢防撬合页
	门槛	无
	门体材质	Q235 冷轧钢板+磷化处理
	门扇总厚度	70mm
	门框厚度	1.8mm
	门扇内板厚度	0.8mm
	门扇外板厚度	1.0mm
	门体内填充物	岩棉
技术规范	符合 GB/T17565-2007 《钢质防盗门通用技术条件》	

七、 招标方式

7.1 本次招标采用网络公开招标方式。

7.2 本次招标将按照《中华人民共和国招标投标法》、《云南省建设工程招标投标管理条例》等规定执行。

7.3 如中标人不遵守投标文件中的承诺，招标人可以取消其中标资格。

第二部分 投标须知

一、 日程安排

1.1 投标人要求：

- (1) 具有独立法人资格；
- (2) 具有相应施工资质；
- (3) 具有相应的施工经验；
- (4) 具有一定经济实力。

1.2 招标文件发布：本招标文件通过云南江东集团官方网站直接发布，《和谐广场分户门供货安装工程》请各投标人直接到官方网站下载（<http://www.ynjd.cn/>）。

1.3 招标答疑：若投标人对招标文件有疑问，请投标人以电话方式送达招标人（联系人：唐磊，电话：0871-63353216）。

1.4 投标文件无需投标人单独送达，在开标时投标人带上投标文件在招标人指定的地点开标即可，超过开标时间送达的投标文件，招标人将不再受理。

1.5 投标文件截止时间：开标时间即为投标文件截止时间。

二、 招标文件

2.1 招标文件的组成，招标文件包括下列内容：

- 第一部分 综合说明；
- 第二部分 投标须知；
- 第三部分 合同范本；
- 第四部分 投标文件附表。

2.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的内容。如果投标人编制的投标文件实质上不响应招标文件要求，其投标文件将被招标人拒绝。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止日期前，招标人可能会以招标文件答疑纪要的方式修改招标文件。

2.3.2 招标文件答疑纪要将以云南江东集团官方网站方式发布，投标人需关注网站信息变化，招标文件答疑纪要作为招标文件的组成部分，对投标人起约束作用。

2.3.3 为使投标人在编制投标文件时把招标文件答疑纪要内容考虑进去，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期，并将在答疑纪要中说明。

2.4 现场踏勘

2.4.1 本次招标人不统一组织现场踏勘，由投标人自行踏勘并查看现场。

2.4.2 招标人准许投标人及其代表为了考察现场而进入现场和有关场地。但投标人及其代表应对由于现场考察而引起的人身伤亡、财产的损失或损坏，以及任何其它的损失、损坏费

用负责，招标人不负任何责任。

三、 投标费用

3.1 投标人无需购买招标文件，但必须缴纳投标保证金。

3.2 未缴纳投标保证金的投标人，招标人将不受理。

3.3 投标保证金的收取形式：公对公账户汇款。

3.4 投标保证金的收取：本次投标保证金统一收取人民币 **¥50000.00 元（大写：伍万元整）**，请各投标人在开标时间前一天的下午 17:00 前缴至招标人的财务人员：张平，座机电话：0871-65735729 账号：2502025519024563390，公司名称：云南江东房地产集团有限公司；开户行：中国工商银行昆明北市区支行，以财务人员开具的票据为准。

3.5 投标保证金的有效期：投标有效期是以递交投标文件的截止时间为起点，以中标后合同签订之日为终点的一段时间。在这段时间内，投标人必须对其递交的投标文件负责，受其约束。而在投标有效期开始生效之前（即递交投标文件截止时间之前），投标人（潜在投标人）可以自主决定是否投标、对投标文件进行补充修改，甚至撤回已递交的投标文件；在投标有效期届满之后，投标人可以拒绝招标人的中标通知而不受任何约束或惩罚。

3.6 投标保证金的退还：根据规定，投标人应提交规定金额的投标保证金，并作为其投标书的一部分。中标人和未中标人的投标保证金，将在发包方与中标人签订合同后的5个工作日内无息退款。

3.7 发生下列任何情况是，投标保证金将被没收：

(1) 投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤回其投标。

(2) 中标人在规定期限内未能根据投标人按规定签订合同。

(3) 投标人采用不正当的手段骗取中标。

四、 投标文件的编制

4.1 投标文件应以汉语为主导语言，投标人递交的投标文件应包含：正确编制的投标文件及投标文件附表、本招标文件要求投标人提供的有关资料。本文件第四部分的附表所列的文件必须全部填写，但可以按同样格式加以扩展。

4.1.1 投标文件内容

投标文件应当包括以下内容和资料：

- (1) 投标文件封面
- (2) 投标文件目录
- (3) 投标函（附表一）
- (4) 授权委托书（附表二）
- (5) 法定代表人资格证明书（附表三）
- (6) 和谐广场分户门供货安装工程报价清单（附表四）
- (7) 投标人的企业法人营业执照、产品质量合格证书、生产许可证、公司法人身份证复印件（正反面复印），此部分复印件均需加盖公章。
- (8) 拟用于本项目产品说明书、产品图册、宣传册及主要技术指标介绍。
- (9) 近两年的业绩表及相关资料。
- (10) 施工组织方案

(11) 其他相关资料

4.1.2 投标文件要求

(1) 投标文件应按招标文件要求的内容编制，投标文件一式叁份，“正本”壹份，“副本”贰份，正本与副本不一致时以正本为准。

(2) 投标文件应使用打印、复印或黑色墨水书写，保证页面整洁，在投标文件封面、投标函、授权委托书及报价表、封面部位均必须加盖公章和法人代表印章，并装订成册，装袋密封，包封都应写明招标人和工程名称及投标人名称或产品品牌，并加盖公章、法定代表人印鉴。

4.2 投标报价

4.2.1 本次招标的工程采用固定包干单价方式，结算金额按现场完成的合格数量乘以固定包干单价。固定包干单价包含过程中涉及的所有人工费、机械费、材料费、运输费、上下车费、搬运费、垂直运输费、保管费、措施费、利润、规费、税金等施工过程可能发生的一切费用，单价在合同实施期间不变，不受市场价格波动以及政策性价格的调整而增减。

4.2.2 投标人的投标单价是指按照招标人发布招标文件及国家规范和招标文件要求的全部费用单价，不论其对应的项目特征是否描述完全，都将被认为已包括实施对应项目所有工作内容及完成此工作内容而必须的各种辅助工作的费用。

4.2.3 投标文件价格应用人民币表示。

4.3 投标文件的补充与修改

4.3.1 投标人在投标截止前可以作适当补充、修改，投标人的补充或修改，应使用与投标文件相同的密封和标志方式递交，并在包封上标明“修改”字样，并作为投标文件的组成部分。

4.4 无效标的界定

4.4.1 有下列情况之一者，投标文件无效：

- (1) 投标文件未按规定标志、密封的；
- (2) 投标书未加盖投标单位公章、法定代表人或其授权人的印章（或签字）；
- (3) 授权委托书无投标单位法人章、法定代表人的印签（或签字），或非原件；
- (4) 违反招标纪律；
- (5) 未实质性响应招标文件；
- (6) 投标文件未按招标文件规定的内容和要求进行编制；
- (7) 投标文件未按招标文件要求的格式进行报价；
- (8) 明显偏离市场价格的或严重疏漏的。

五、 开标、评标、定标

5.1 本工程将采取公开开标方式开标。

5.2 开标时间：招标人以电话的形式通知具体开标时间，请各投标人保持电话畅通。

5.3 开标地点：招标人以电话的形式通知开标地点。

5.4 评标工作由招标人确定的招投标小组进行评标。

5.5 本工程采用下列方式进行评标：理解满足招标文件的实质性要求，经评审的合理低价投标人即为中标人。

5.6 招标人不保证投标价最低的投标人中标，招标人对中标结果不负责解释，只负责通知。若所有投标人的投标文件均不令人满意，招标人保留不接受所有投标人投标文件的权利。

六、 授予合同

6.1 中标人接到中标通知后，依据中华人民共和国合同法及招标文件、投标文件及承诺条款，与招标人签订和谐广场分户门供货安装合同。

6.2 中标人不遵守投标文件中的承诺，招标人可以取消其中标资格，招标人另行选择中标人。

第三部分 合同范本

(注：合同条款可以在确定中标人后与招标人的招标小组协商洽谈)

分户门供货安装工程合同

工程名称：和谐广场分户门供货安装工程

发 包 人：云南江东房地产集团有限公司

承 包 人：*****有限公司

签订日期： 年 月 日

第四部分 投标文件附表

附表一：投标函

投 标 函

致：云南江东房地产集团有限公司：

根据 和谐广场分户门供货安装工程 招标文件，我方经考察现场情况和研究本工程、招标文件等相关资料后，我方愿以附表四的投标单价，按招标文件的暂定数量，总价（¥ _____ 大写：元整），单价不变，承包上述工程。

1. 一旦我方中标，我方保证在 _____ 天（日历日）内施工完毕。
2. 我方保证质量达到 _____。
3. 承诺接受招标文件中的全部条款。

投标人（盖章）：×××××××××有限公司

单位地址：云南省昆明市××××××××××

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

开户银行名称：_____

开户银行帐号：_____

开户银行地址：_____

日期：_____

附表二：授权委托书

授权委托书

本授权委托书声明：在本委托书上签字的×××××××有限公司（公司全称）的 _____（法定代表人姓名）以法定人代表的身份授权在本书上签字的 _____（被授权委托人姓名）为投标人的合法委托代理人，以本公司名义参加云南江东房地产集团有限公司的和谐广场分户门供货安装工程的投标活动。被授权委托人在投标、合同谈判、合同签约、合同履行过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事项，我均予以承认。

被授权委托人无转委托权！

投标人（签章）：

法定代表人（签字、盖章）：

被授权委托人（签字或盖章）：

日期：2017年 月 日

附表三：法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

附表四：

和谐广场分户门供货安装工程报价清单

详见附表四：和谐广场分户门供货安装工程报价清单.xls（电子表格）